

CASA DI RIPOSO DELLA MISERICORDIA
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Gaiole in Chianti (SI)

AVVISO APERTO AL MERCATO
(Linee Guida ANAC n.4, paragrafo 3, punto 3.6)

PER LA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA RSA “CASA DI RIPOSO DELLA MISERICORDIA” CON SEDE IN GAIOLE IN CHIANTI (SI), DI IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DI €. 5.000,00 PER IL PERIODO 01.01.2022-31.12.2024
CIG ZA13451381

PREMESSO

che l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - “Casa di Riposo della Misericordia” intende affidare la manutenzione ordinaria dell’impianto di riscaldamento e di climatizzazione della struttura sede della RSA sita in Gaiole in Chianti (SI) Via D. Alighieri n. 7.

AVVISA

che intende verificare l’interesse degli operatori economici presenti sul mercato a formulare offerte secondo quanto di seguito specificato:

1. Ente Appaltante :

Casa di Riposo della Misericordia
Via D. Alighieri n. 7, 53013 Gaiole in Chianti (SI),
Tel 0577/749491 Fax 0577/749131
CF 80004020527 PI 00580940526
mail info@casariposogaiole.it PEC info@pec.casariposogaiole.it
sito internet www.casariposogaiole.it

2. Modalità e criterio di affidamento : Affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. n.50/2016. La scelta del contraente sarà effettuata mediante criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, D.lgs. 50/2016

A seguito della pubblicazione del presente avviso gli operatori economici interessati potranno far pervenire, nei termini e modi di cui al successivo punto 5 , la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto .

Questa Azienda richiederà il preventivo di spesa a tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di seguito specificati.

Nel caso in cui dovesse pervenire un’unica manifestazione di interesse, al fine di dare concreta attuazione ai principi di economicità e di libera concorrenza, l’Azienda inviterà alla presentazione del preventivo di spesa, oltre all’operatore che ha inviato la propria manifestazione di interesse, anche un altro operatore in modo da avere un confronto tra almeno due proposte economiche.

3. Oggetto dell’appalto : Servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto di riscaldamento e di climatizzazione presso la RSA “Casa di Riposo della Misericordia” con sede in Gaiole in Chianti (SI), di importo massimo presunto €. 5.000,00.

In particolare l’appaltatore dovrà fornire i seguenti servizi:

- Terzo responsabile per l’esercizio, la conduzione, il controllo degli impianti di condizionamento superiori a 12kW con obbligo di verifica di efficienza energetica;
- Conduzione degli impianti di condizionamento in pompa di calore, impianti interni di riscaldamento, Unità di Trattamento Aria, impianti idrici sanitari;
- Manutenzione ordinaria/programmata e su guasto di quanto sopra.

CASA DI RIPOSO DELLA MISERICORDIA

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Gaiole in Chianti (SI)

Si precisa che nel caso siano necessari piccoli interventi di manutenzione straordinaria o ampliamenti dell'impianto che comunque insieme alla manutenzione ordinaria triennale non superino l'importo di Euro 40.000,00, potranno essere concordati con ampliamento del contratto agli stessi prezzi e condizioni stabiliti proposti nel preventivo per la manutenzione ordinaria.

4. Requisiti dei concorrenti: possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.45 e segg. del D.Lgs. 50/2016:
 - iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
 - iscritti al registro nazionale delle persone e delle imprese ai sensi del DPR n. 43/2012 (FGAS);
 - in possesso dei requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - che osservino all'interno della propria Azienda gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - che osservino gli obblighi di regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa.
5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse: gli operatori economici potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 20 dicembre 2021** tramite PEC all'indirizzo info@pec.casariposogaiole.it o tramite consegna a mano all'ufficio amministrativo presso la sede aziendale dal lunedì al venerdì con orario 9:30 – 13:00.
La manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata all'Azienda utilizzando il "Modulo manifestazione di interesse" allegato al presente avviso – Allegato "1". Nella manifestazione di interesse, a pena di esclusione immediata, non dovrà essere indicato il prezzo che l'impresa intende offrire nel caso in cui sarà invitata a formulare l'offerta.
6. Responsabile del procedimento : il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Azienda Dr.ssa Silvia Guerrini
7. Ulteriori informazioni: il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
L'Amministrazione si riserva di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante con le modalità di cui alle Linee Guida ANAC n.4, paragrafo 4.2

Del presente avviso viene data adeguata pubblicità attraverso la pubblicazione sul sito internet dell'Azienda sez. Bandi, per 10 giorni consecutivi .

Gaiole in Chianti, 09 dicembre 2021

Allegati :

1. Modulo manifestazione di interesse

IL DIRETTORE
Dr.ssa Silvia Guerrini

